

# 2021 年度舟曲县住宅用地供应计划

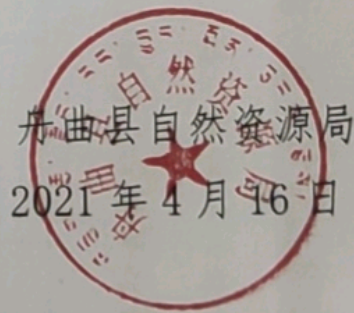
## 一、住宅用地总量和结构

2021 年度我县住宅用地计划供应 9.6732 公顷，保障性租赁住房用地 9.5176 公顷，详见附表 1。

## 二、住宅用地供应布局

2021 年在建项目共 5 个，用地面积共 9.6732 公顷。分别为：1、舟曲县红阳嘉园住宅楼项目；2、舟曲县大川镇梁家坝棚户区改造项目；3、舟曲县老城区廉租住房建设项目；4、舟曲县老城区罗家峪城乡居民拆迁安置及廉租住房建设项目 5、舟曲县 2020 年天和嘉苑棚户区改造项目。

舟曲县自然资源局  
2021 年 4 月 16 日





附表 1

舟曲县 2021 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地		其他住宅用地	
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地		小计
舟曲县	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
合计	9.6732	0.1556						9.5176

注：1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大部分的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即④=⑤+⑥，且④≥①\*10%。



附表 2

舟曲县年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	舟曲县红阳嘉园商住楼项目	舟曲县城关镇罗家峪村	1556	商品住宅用地	出让	2021年5月	
2	舟曲县大川镇梁家坝棚户区改造项目	舟曲县大川镇梁家坝村	53734	保障性安居工程	划拨	2021年10月	
3	舟曲县老城区廉租住房建设项目	舟曲县城关镇罗家峪村	25134	保障性安居工程	划拨	2021年10月	
4	舟曲县老城区罗家峪城乡居民拆迁安置及廉租住房建设项目	舟曲县城关镇罗家峪村	12275	保障性安居工程	划拨	2021年10月	
5	舟曲县 2020 年天和嘉苑棚户区改造项目	舟曲县城关镇南街村	4033	保障性安居工程	出让	2021年10月	

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按附表 1 的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。